

2011年8月25日

株式会社レオパレス21
代表取締役社長 深山 英世 様

適格消費者団体 (略称 KC's)
特定非営利活動法人 消費者支援機構関西
理事長 榎 彰 徳
【連絡先(事務局)】担当: 西島
〒540-0033 大阪市中央区石町一丁目1番1号
天満橋千代田ビル
TEL. 06-6945-0729 FAX. 06-6945-0730
E-mail: info@kc-s.or.jp
HP: [http:// www.kc-s.or.jp](http://www.kc-s.or.jp)

貴社「ご回答」に対する当団体の回答

従前ご連絡申し上げましたとおり、当団体は、その活動の一つとして、民間における賃貸住宅契約に関して契約書内容等の調査を実施しているところであり、貴社に対する2011年6月14日付「お問い合わせ」に対してご回答をいただきましたことにお礼を申し上げます。

「ご回答」にある「検討されたマンスリー契約書を添付の上、該当条項を正確に引用されたご質問」をするよう依頼されている点について、当団体としましては、情報提供いただいた個人を特定できる可能性のある契約書などを提供することはできません。

当団体に提供された「マンスリー定期借家契約書【個人】」は「レオパレス21 控 M-031A 2009.12」というもので、お問い合わせ項目の第2及び第3は契約書の【特記事項】に記されているものです。

この点について上記同契約書を現在も使用されているか否かをお教えいただくとともに、6月14日付当団体の「お問い合わせ」に対する貴社のご回答を、2011年9月26日(月)までに、当団体事務局宛にご送付いただきますようお願いいたします。

また、回答では「数次にわたりマンスリー定期借家契約書を改訂」しているとのことですので、改訂された最新のマンスリー定期借家契約書をご回答とともに送付いたしますようお願いいたします。

なお、このたびの「お問い合わせ」を機に、一度当団体の担当者と面会の上協議を行いたいというお考えの場合は、その旨上記の回答期限までにご連絡願います。貴社の誠実、真摯な対応を期待します。

以上